

## Huur voorwaarden Peix Blau

1. Villa Peix Blau te Dénia wordt aangeboden voor vakantie verhuur door :  
M.M.Blom, Andreaslaan 10, 3871 MB Hoevelaken  
tel 033 25 81188, E-mail [M@rioblom.com](mailto:M@rioblom.com)  
Bank rek: 3822 41 169  
Hierna te noemen : Verhuurder.
2. Om Peix Blau te **reserveren** dient de cliënt ,na overleg, de huurovereenkomst ondertekend aan bovenstaand adres op te sturen ofwel een on-line reservering te maken waarbij het selectievakje "Ik ga akkoord met de huurvoorwaarden" ingevuld is. Een aanbetaling van 20% van het totale huurbedrag dient z.s.m. op bovenstaande Bankrekening over gemaakt te worden. Dit is de formele boekingsbevestiging. Indien de aanbetaling niet ontvangen wordt binnen 8 dagen, behoudt verhuurder zich het recht voor om Peix Blau aan andere geïnteresseerde partijen aan te bieden.
3. Het **restant** van het huurbedrag tezamen met de borg (zie punt 4) is betaalbaar niet later dan 60 dagen voor aanvang van de huurperiode. Indien betaling niet ontvangen is op de vervaldag, behoudt verhuurder zich het recht voor schriftelijk mede te delen dat de reservering is geannuleerd.
4. **Een borg** van € 300 dient te worden betaald en zal geheel of gedeeltelijk (normaliter 8 dagen na afloop van de huurperiode) worden geretourneerd aan cliënt, nadat het object is geïnspecteerd. Breuk, verlies of schade zullen verrekend worden met de borg. Indien de borg deze kosten of aansprakelijkheid niet dekt, dan zal de persoon die het reserveringsformulier heeft ingevuld aansprakelijk worden gehouden. De borgsom gereserveerd in dit artikel zal op generlei wijze de aansprakelijkheid van cliënt jegens verhuurder limiteren.
5. Bij nood gedwongen **annulering** is niettemin het volledige huurbedrag verschuldigd en moet voor zover nog niet betaald alsnog worden voldaan. Terugbetaling van betaalde bedragen zal plaatsvinden, indien verhuurder in staat is het object te herverhuren, waarbij alle kosten of verliezen geleden om dit te bewerkstelligen zullen worden afgetrokken van het terug te betalen bedrag. De cliënt wordt ten zeerste aangeraden een **uitgebreide reisverzekering** af te sluiten (inclusief annuleringsverzekering) om op deze wijze volledig gedekt te zijn voor schade of verlies van persoonlijke bezittingen, aansprakelijkheid, etc. daar deze niet gedekt worden door verhuurder of diens verzekering .
6. **De huurperiode** vangt aan om 16.00 uur op de eerste dag en eindigt om 10.00 uur op de laatste dag. Verhuurder is niet verplicht accommodatie aan te bieden vóór genoemde tijd en cliënt heeft niet het recht om in het object te verblijven na genoemde tijd, tenzij dit eerder werd overeengekomen.
7. Het **maximum aantal personen** dat mag verblijven in de villa mag nooit het aantal overschrijden dat in het reserveringsformulier werd aangegeven, tenzij verhuurder hiervoor toestemming heeft verleend. De cliënt die de villa boekt voor hemzelf, alsook voor de andere bewoners, is **persoonlijk verantwoordelijk** voor alle anderen voor wie hij reserveert.
8. Cliënt gaat ermee akkoord de villa met de grootst mogelijke zorg te behandelen en dient haar achter te laten in een schone en opgeruimde staat aan het eind van de huurperiode. Hoewel een eindschoonmaak onderdeel is van verhuur behoudt verhuurder zich het recht voor een inhouding op de borg te houden om additionele kosten te dekken indien cliënt het object in een onacceptabele staat achterlaat. Cliënt gaat ook akkoord zich niet te gedragen op een manier die storend is voor diegenen, die wonen in de directe omgeving van het gehuurde object.
9. Verhuurder, of zijn representant , behoudt zich het recht voor de villa te betreden op redelijke tijden om normale **onderhoudswerkzaamheden** te doen, zoals onderhoud van tuin en zwembad, schoonmaakwerkzaamheden, etc. Onder geen voorwaarde mogen huurders enige zwembad apparatuur aanraken of beïnvloeden. Verhuurder behoudt zich het recht voor elke noodzakelijke actie te ondernemen, inclusief directe beëindiging van de huurovereenkomst, indien de villa inclusief zwembad en tuin worden misbruikt of foutief gebruikt. Schade aan het zwembad veroorzaakt door foutief gebruik of misbruik door huurders, hetzij per ongeluk, met opzet of anderszins, zal volledig worden verhaald op cliënt.

10. Alle redelijke **regels** die bij aankomst in het gehuurde object worden aangekondigd, zullen onderdeel vormen van dit contract.
11. Cliënt en medebewoners verwerven **geen enkel recht** op de villa behalve bewoning als vakantie verblijf voor de periode gespecificeerd op de huurovereenkomst. Cliënt mag niet onderverhuren.
12. Cliënt is **verplicht** verhuurder of zijn representant direct op de hoogte te stellen van enig defect van het object, storingen aan of breuk van apparatuur, planten, installaties of huishoudelijke apparaten, in de villa of de tuin of het zwembad, zodat zo spoedig mogelijk maatregelen kunnen worden genomen voor reparatie of vervanging.
13. Verhuurder kan **niet aansprakelijk** gehouden worden door cliënt voor:
  - Enig tijdelijk defect of **onderbreking** van stroom, water of andere publieke voorzieningen.
  - Enig verlies, schade of ongemak die het gevolg is van ongunstige weerscondities, oproer, oorlog, stakingen of andere zaken **buiten de controle** van verhuurder.
  - Enig verlies, schade of ongemak geleden door cliënt indien het object vernietigd of in grote mate beschadigd wordt voor aanvang van de huurperiode. In dit geval zal verhuurder binnen 7 dagen na mededeling hiervan aan cliënt overgaan tot **terugbetaling** van alle gelden die reeds betaald waren m.b.t. de huurperiode. In geen geval zal verhuurders aansprakelijkheid het bedrag te boven gaan wat werd betaald voor de huurperiode.
14. Gebruik van faciliteiten van het object, zoals bijvoorbeeld het zwembad, zijn volledig voor **eigen risico** van de gebruiker en er kan geen verantwoordelijkheid worden genomen voor verwonding van een gebruiker of een gast of verlies of schade aan persoonlijke bezittingen van gebruiker of gast.
15. Er kan geen verantwoordelijkheid worden genomen voor enig verlies van of beschadiging aan enig **gemotoriseerd voertuig** of de inhoud ervan.
16. Via de **satelliet televisie** worden zoveel mogelijk kanalen ontvangen als men thuis gewend is. Een garantie voor alle kanalen niet gegeven worden.
17. Het meenemen van **huisdieren** is verboden, tenzij hiervoor uitdrukkelijk toestemming is verleend door verhuurder.